



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-26533-СПИП-2/2023
Дана: 11.09.2023. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор Ана Милетић (ЈМБГ: [REDACTED]), преко пуномоћника Дејана Ђорђевића и [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта на кат. парц. бр. 1135/1 КО Куршумлија, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 61/2023), чл. 3, 16, 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Ани Милетић (ЈМБГ: [REDACTED]) 5, изградња слободностојећег стамбеног објекта, спратности II, бруто површине под објектом 129,73 m², бруто развијене грађевинске површине 129,73 m² и укупне нето површине 111,07 m², категорије објекта А и класификационог броја 111011, на кат. парц. бр. 1135/1 КО Куршумлија, површине парцеле 413,00 m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 8.700.000,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су: Локацијске услове бр. ROP-KUR-19973-LOC-1/2023 од 26.07.2023. године; Сагласност сувласника број УОП.П:2092/2023; Катастарско-топографски план за кат. парцелу 1135/1 КО Куршумлија, у pdf и dwg формату, урађен од стране СР “Теонис“ из Куршумлије; Локацијске услове бр. ROP-KUR-19973-LOC-1/2023 од 26.07.2023. године; Извод из пројекта за грађевинску дозволу (бр.тех.док. Е 02-PGD/2023, Август 2023.године, Београд), израђен од стране: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности „Arh Design d.o.o.“, Ул. Цара Лазара бр.5-7, Стари Град, Београд, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Дејана Ђорђевића, диплинж.арх., лиценца бр. 300 Е273 07; Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности „Arh Design d.o.o.“, Ул. Цара Лазара бр.5-7, Стари Град, Београд (0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре, Елаборат енергетске ефикасности), главног пројектанта Дејана Ђорђевића, диплинж.арх., лиценца бр. 300 Е273 07; Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности „Arh Design d.o.o.“, Ул. Цара Лазара бр.5-7, Стари Град, Београд, одговорни пројектант: Дејан Ђорђевић, диплинж.арх., лиценца бр. 381 1711 18; Графичке прилоге у dwg и pdf формату; Извештај о извршеној техничкој контроли урађен од стране: Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање архитектонски биро "DESIGN N", Ул. Широки пут 1. део 2, Београд - Земун, Србија (бр. ТК 122/23, Август 2023. године, Београд), главни вршиоц техничке контроле: Небојша Стефановић, диплинж.арх., лиценца бр. 300 F858 08.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 25.523,00 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 47-054 [REDACTED] до пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не опочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Ана Милетић (ЈМБГ: [REDACTED]), преко пуномоћника Дејана Ђорђевића [REDACTED] поднела је услаштен захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-26533-СПИИ-2/2023 од 04.09.2023. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву.

Размаграјући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Сагласност сувласника број УОП.П.2092/2023;
3. Катастарско-топографски план за кат. парцелу 1135/1 КО Куршумлија, у pdf и dwg формату, урађен од стране СР „Теонис“ из Куршумлије;
4. Локацијске услове бр. ROP-KUR-19973-LOC-1/2023 од 26.07.2023. године;
5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (бр.тех.док. Е 02-PGD/2023, Август 2023 године, Београд), израђен од стране: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности „Arh Design d.o.o.“, Ул. Цара Лазара бр.5-7, Стари Град, Београд, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Дејана Ђорђевића, диплинж.арх., лиценца бр. 300 Е273 07;
6. Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности „Arh Design d.o.o.“, Ул. Цара Лазара бр.5-7, Стари Град, Београд (0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре, Елаборат енергетске ефикасности), главног пројектанта Дејана Ђорђевића, диплинж.арх., лиценца бр. 300 Е273 07;
7. Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности „Arh Design d.o.o.“, Ул. Цара Лазара бр.5-7, Стари Град, Београд, одговорни пројектант:

Дејан Ђорђевић, диплинж.арх., лиценца бр. 381 1711 18;

8. Графичке прилоге у dwg и pdf формату;
9. Извештај о извршеној техничкој контроли урађен од стране: Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање архитектонски биро "DESIGN N", Ул. Широки пут 1. део 2, Београд - Земун, Србија (бр. ТК 122/23, Август 2023. године, Београд), главни вршиоц техничке контроле: Небојша Стефановић, диплинж.арх., лиценца бр. 300 F858 08;
10. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 380,00 динара;
11. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 550,00 динара;
12. Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а (Централна евиденција обједињених процедура) у износу од 3.000,00 динара;
13. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1.400,00 динара;
14. Допис бр. 2920 од 11.09.2023. године о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за катастарску парцелу бр. 1135/1 КО Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је предметна катастарска парцела приватна својина инвеститора, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 61/2023).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30 % и износи 25.523,00 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 47-054 [REDACTED].

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 930,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015- усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени. дин. изн. 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађ.дин.изн. 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), општинска накнада за услуге у износу од 1.400,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**
Снежана Радовић, дипл.економиста